

BARCEL

BARCELO

Nº5

Nº5

BARCELONA

01

EMPLAZAMIENTO/LOCATION

p. 08

02

EL EDIFICIO/THE BUILDING

p. 22

03

LAS VIVIENDAS/THE APARTMENTS

p. 36

05

EL EQUIPO/THE TEAM

p. 72

04

PLANOS DE PLANTA/FLOORPLANS

p. 54

Nº5



INTRODUCCIÓN/INTRODUCTION

En el barrio de Justicia, en pleno centro de Madrid, se abre paso un conjunto residencial formado por 14 viviendas exclusivas situadas en un edificio histórico de finales del siglo XIX. La finca ha sido rehabilitada en su totalidad volviendo a lucir su esplendor estético de antaño, aumentando así, el valor histórico y patrimonial al barrio. Residencial Barceló 5 se asoma en forma de chaflán a la esquina de la calle Churruca con Barceló donde la modernidad y el clasicismo de Madrid queda atrapado entre sus edificios, plazas y calles.

Strolling through Justicia, a neighbourhood right in the beating heart of Madrid, we discover an exclusive residential development of 14 luxury apartments cocooned in a historic nineteenth-century building. Refurbished from head to toe, Calle de Barceló 5 has been restored to its former grandeur, a credit to the rich history and architectural heritage of this very special part of the city. On this elegant corner between Calle Churruca and Calle de Barceló, we find Madrid's classical and modernist heritage crystallised in a harmonious composition of buildings, squares and streets.

VIVIR EN UN BARRIO COSMOPOLITA

ABRIL

01

EMPLAZAMIENTO/LOCATION



EMPLAZAMIENTO/LOCATION

JUSTICIA, UN BARRIO UNIDO A LA HISTORIA DE MADRID

El barrio de Justicia se sitúa en el distrito Centro de Madrid. Una zona que se ha revitalizado en los últimos años y que conserva aún la arquitectura castiza típica de la ciudad, con sus calles estrechas y edificios neoclásicos con sus características ventanas abalconadas. Entre la calle Fuencarral y Barquillo encontramos el popular barrio de Chueca que, junto al vecino Malasaña, se han convertido en las zonas más trendy de Madrid. Por aquí transitan cada día cientos de viajeros, turistas y madrileños en busca de las últimas propuestas más vanguardistas. Entre sus calles estrechas y plazas encontramos las mayores tendencias en gastronomía, moda, arte, cultura o los locales de ocio más alternativos de la capital.

Justicia lies within Madrid city centre, a part of the capital that has seen a great deal of regeneration in recent years. It still preserves its authentically madrileño architecture: narrow streets flanked by gracious neoclassical buildings, distinctive for their traditional balconied windows. Between Calle Fuencarral and Calle Barquillo, we pass into down-to-earth Chueca which, together with neighbouring Malasaña, has become one of the city's trendiest spots. Each day, hundreds of travellers, tourists and locals flock here to soak up the unique avant-garde energy and discover their next obsession. Lining the slender streets and compact squares are some of the biggest names in cuisine, fashion, art and culture – and when the sun goes down, here is where Madrid's nightlife comes to life.

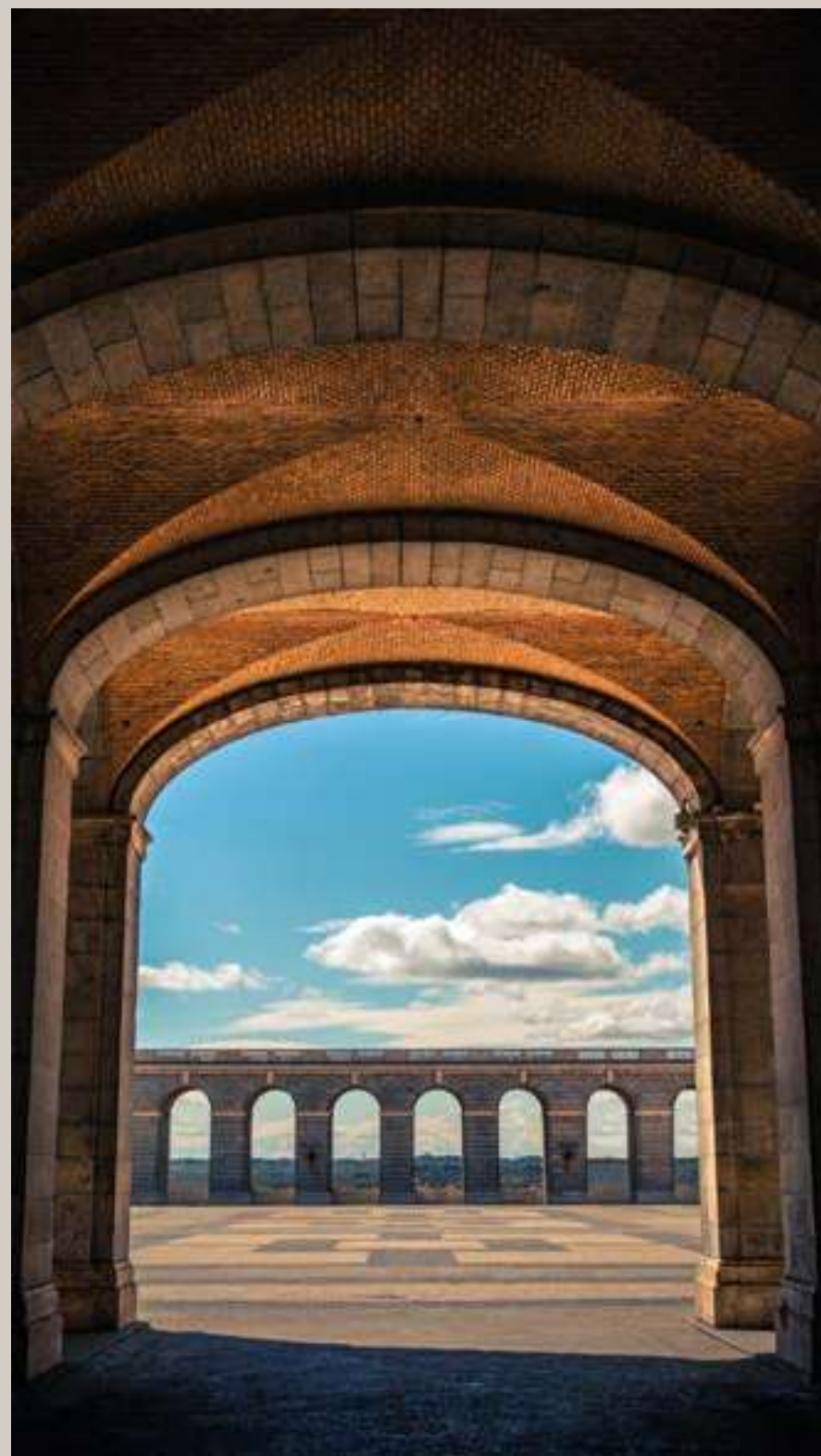
EMPLAZAMIENTO/LOCATION

CHUECA, EL SOHO MADRILEÑO

La calle Fernando VI es la puerta de entrada al nuevo Soho madrileño. Aquí encontramos uno de los edificios más emblemáticos del barrio, el palacio Longoria, hoy sede de la SGAE, junto a la presencia de tiendas multimarca con los diseñadores más punteros. Alternativo y bohemio, Chueca es un barrio pequeño en tamaño, pero siempre está lleno de vida. Delimitado por la Gran Vía, el Paseo de Recoletos y las calles Fuencarral y Fernando VI, su nombre se debe al compositor madrileño de zarzuelas, Federico Chueca. En los últimos años ha sufrido una metamorfosis hasta convertirse en lo más cool de la capital; a la vanguardia en tiendas de moda, locales de arte y restauración, y nuevas construcciones residenciales. Aquí encontramos los lugares más cotizados y atractivos de Madrid.

Calle Fernando VI is the gateway to the new Soho in Madrid. Here we find one of the area's most iconic buildings, Palacio Longoria, now the headquarters of the Spanish Society of Authors and Publishers (SGAE). It also happens to be a shopper's paradise, offering a wealth of brand names including the most on-trend designers. What Chueca lacks in size, it more than makes up for in personality. This off-beat, bohemian neighbourhood is always brimming with life. Bordered by the Gran Vía, Paseo de Recoletos, Calle Fuencarral and Calle de Fernando VI, it owes its name to Madrid-born composer, Federico Chueca, known for his lively zarzuelas. Following a dramatic metamorphosis over the last few years, Chueca has earned its reputation as Madrid's coolest hangout, an unbeatable destination for those keen to be at the cutting edge of fashion, art, cuisine – and residential real estate. Some of the capital's most coveted new developments are right here.





EMPLAZAMIENTO/LOCATION

La calle Barceló que conocemos hoy en día era en el siglo XVII una de las entradas a Madrid conocida como la Puerta de los Pozos de la Nieve, un lugar repleto de huertos, jardines y callejuelas. 400 años después es un barrio dinámico y alternativo repleto de experiencias para disfrutar en pleno centro de Madrid. Así, en el número 6 se alza el mercado Barceló, un referente de alimentación y gastronomía para vecinos y turistas. Y en el número 11, la antigua y famosa discoteca Pachá Madrid hoy reconvertida en la Sala Teatro Barceló. A lo largo y ancho del barrio encontramos librerías con encanto, tiendas deco, locales donde diseñadores independientes, más creativos y vanguardistas han abierto sus pequeños comercios. O restaurantes y lugares de ocio a la vanguardia que conviven con otros más tradicionales, como la famosa coctelería Museo Chicote con casi 90 años de historia en plena Gran Vía.

Back in the seventeenth century, what we now know as Calle de Barceló was Puerta de los Pozos de la Nieve, an entry point to the city of Madrid. It was a peaceful place of gardens, orchards and tiny winding streets. Four hundred years later, it's a vibrant corner of the city centre where visitors can enjoy a thriving alternative culture scene. At no. 6 is Barceló Market, a gastronomic landmark for locals and tourists alike. At no. 11, the former home of the legendary Pachá Madrid superclub is now Sala Teatro Barceló, a music venue and chic nightclub. The neighbourhood is sprinkled with charming bookshops, design stores and workshops where Madrid's most free-thinking independent designers invite you to discover their wares. Hip restaurants and clubs alternate with traditional gems – like the iconic cocktail bar Museo Chicote, mixing it up on the Gran Vía for nearly 90 years.

LA FISONOMÍA DE UN MADRID CAMBIANTE

EMPLAZAMIENTO/LOCATION

Vivir en plena calle Barceló es disfrutar del carácter natural de Madrid. Pasear por sus calles es una delicia que te transporta al mismo tiempo al pasado y al futuro gracias al clasicismo de sus construcciones y plazas y a la modernidad de sus nuevos locales y comercios. Su estratégica ubicación permite llegar caminando a los puntos más importantes de la ciudad. Así, en pocos minutos alcanzamos la arteria principal de la capital, la Gran Vía, con sus emblemáticos y elegantes edificios como el Metrópolis o el de Telefónica o sus tiendas de moda, hoteles y restaurantes. Aquí encontramos la recién inaugurada Galería comercial y gastronómica Canalejas, llamada a ser el icono internacional del lujo y la alta gastronomía de Madrid. Pero el barrio de Justicia está plagado de otros lugares de interés, como iglesias, parroquias, palacios, conventos, jardines o museos que convierten a esta zona de la ciudad en un escaparate abierto al mundo, joven, cambiante y vivo, sin perder su aire elegante.

To live on Calle de Barceló is to experience the joys of the authentic Madrid. Strolling through the streets is a delight that transports you both to the past and the future at the same time, thanks to the classicism and beauty of the buildings and squares, and the modern energy of the cultural offering and shops. From this strategic location, you're just a stroll away from the city's prime attractions. In a few short minutes we reach Madrid's main thoroughfare, the Gran Vía, with its exemplary architecture – look out for the Metrópolis and the Telefónica buildings – and heart-stopping selection of designer stores, hotels and restaurants. It's here that we chance upon the recently opened Galería Canalejas, fast becoming an international icon of luxury shopping and haute cuisine. But look beneath the surface and you'll find that Justicia has plenty more to offer: churches, palaces, convents, gardens and museums open a window onto the world, in a neighbourhood that buzzes with youthfulness, dynamism and vitality, but never compromises on class.

DISFRUTAR DE LA ESENCIA DE MADRID

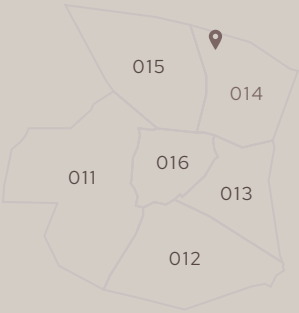


MADRID EN NÚMEROS

Fuentes/Sources: Eurostat, Telegraph UK, Madrid.es

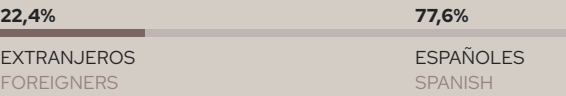
BARRIOS DEL DISTRITO
DISTRICT NEIGHBOURHOODS

- 011 PALACIO
- 012 EMBAJADORES
- 013 CORTES
- 014 JUSTICIA
- 015 UNIVERSIDAD
- 016 SOL

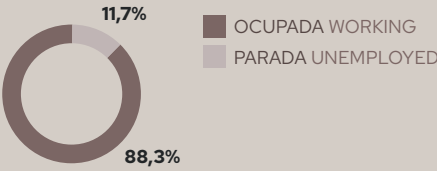


POBLACIÓN EN EL BARRIO
NEIGHBOURHOOD INHABITANTS

18.021



POBLACIÓN ACTIVA EN MADRID EN 2019
ACTIVE POPULATION IN MADRID IN 2019



GASTO MEDIO DIARIO EN 2019
AVERAGE DAILY SPENDING IN 2019

270€

CENTROS COMERCIALES CERCANOS
NEARBY SHOPPING CENTRES

- Corte Inglés (Plaza del Callao 2)
- Galería Centro Canalejas Madrid (Plaza de Canalejas 1)

LOCALES EN PIE DE CALLE EN JUSTICIA
STREET SHOPS IN JUSTICIA

1.744



VUELOS DIRECTOS
DIRECT FLIGHTS

América del Norte North America	✈	16
América Central Central America	✈	11
América del Sur South America	✈	18
Europa Europe	✈	128
África Africa	✈	16
Asia Asia	✈	19

TIEMPOS DE VUELOS
FLIGHT TIMES

París Paris	2h 00m
Londres London	2h 15m
Moscú Moscow	5h 10m
Nueva York New York	7h 55m
Miami Miami	9h 10m
Tokio Tokyo	14h 00m
Pekín Beijing	12h 10m
Dubai Dubai	7h 25m
Los Ángeles Los Angeles	12h 00m

DESTINOS AEREOS
AERIAL DESTINATIONS

220

CONECTIVIDAD FERROVIARIA
TRAIN CONNECTIONS

21

DESTINOS CONECTADOS CON
ALTA VELOCIDAD
HIGH-SPEED CONNECTED
DESTINATIONS



EMPLAZAMIENTO/LOCATION

SITUADO EN EL EPICENTRO DE MADRID

● TEATROS Y SITIOS CULTURALES
THEATERS AND CULTURAL SITES

01 Teatro Barceló
02 Museo del romanticismo
03 Museo de historia
04 Galería Raymaluz
05 Galería Heinrich Ehrhardt
06 Galería Carlier | Gebauer
07 Galería Garrido
08 Galería Elvira González
09 Galería ORELLANA-5

10 Galería Rafael Pérez Hernando
11 Galería Marlborough
12 Galería Cayón
13 Galería Pilar Serra
14 Galería Sabrina Amrani
15 Museo ABC
16 Fernán Gómez Centro Cultural de la Villa
17 Museo arqueológico nacional
18 Biblioteca nacional

19 Fundación MAPFRE
20 Teatro Intemperie
21 Teatro La Madrilera
22 Teatro Victoria
23 Teatro Alfíl
24 Teatro Lara
25 Teatro Rialto
26 Cines Cinesa 3D
27 Cines Callao

● PLAZAS
SQUARES

01 Plaza 3 de Mayo
02 Plaza 2 de Mayo
03 Plaza Santa Barbara
04 Plaza de San Ildefonso
05 Plaza de Chueca
06 Plaza de Colón
07 Plaza de Cibeles
08 Puerta de Sol
09 Plaza de España

● MERCADOS
MARKETS

01 Mercado Barceló
02 Mercado de San Ildefonso
03 Mercado San Antón

ABRIL

02

EL EDIFICIO/THE BUILDING

VIVIR EN UN EDIFICIO HISTÓRICO DEL SIGLO XIX

Residencial Barceló nº 5 se erige en una esquina con chaflán que da a las calles de Churruca y Barceló. Un edificio del que ya había constancia en 1880, según recoge el archivo histórico de la Villa de Madrid. Su reciente rehabilitación integral es una clara apuesta por conservar la fachada, respetando el diseño original en sus clásicas ventanas abalconadas y protegiendo los elementos decorativos originales como la cornisa de madera y la fachada de ladrillo visto. Unas obras de remodelación que proporcionan al edificio un uso residencial con todas las comodidades de hoy en día. El resultado es un espectacular conjunto de 14 viviendas modernas y espaciaosas, con techos altos y acabados nobles, repartidas en 5 plantas más la del ático, que giran en torno a un singular patio.

Barceló 5 stands proudly on an elegant chamfered corner, where Calle Barceló meets Calle Churruca. The property is documented back to 1880, according to the municipal archives at Villa de Madrid. During its recent comprehensive remodel, great care was taken to preserve the historic façade and to respect and protect original design elements (such as the traditional balconied windows) and decorative features (like wooden cornicing and the exposed brick façade). The project has restored the building to its original residential use, with the welcome addition of all those vital twenty-first century comforts. The result is a magnificent collection of 14 modern, spacious apartments, featuring high ceilings and the finest finishes. These exceptional homes are distributed on five floors plus the penthouse level, overlooking a stunning internal courtyard.





HALL DEL EDIFICIO/THE LOBBY

UN VESTÍBULO ELEGANTE

Residencial Barceló nº 5 da la bienvenida con este portal clásico en mármol blanco y molduras de escayola que ha sido restaurado para lucir el estilo y elegancia de antaño. Paredes y techos altos con cornisas y cuarterones originales. Un amplio vestíbulo que desemboca en una escalera con balaustrada en hierro y madera que también se ha querido recuperar. Un espectacular recibidor que nos evoca un pasado de esplendor en un Madrid decimonónico.

Visitors to Barceló 5 pass through a classical entrance hall clad in white marble and decorative plasterwork, now restored to its period splendour. Original panelled walls meet lofty ceilings in a ribbon of fine cornicing. This graciously proportioned lobby leads to a staircase with a wood and ironwork balustrade, another original feature that the developers were determined to preserve. An entrance which immediately evokes the glamour and elegance of nineteenth-century Madrid.







EL PATIO INTERIOR/INTERIOR COURTYARD

UN PATIO BAÑADO DE LUZ NATURAL

Barceló 5 cuenta con un patio central que determina la disposición de las viviendas en dos alas. Además, se ha instalado unos originales reflectores de luz en la parte superior que refuerzan la potencia lumínica tanto en paredes como en el fondo del patio aportando una agradable sensación.

Barceló 5 count on a central courtyard nestled in the crook of its two wings. Original light reflectors have been installed on the upper interior wall, enhancing the radiance of the natural light suffusing the entire space, making it a delightful spot to linger at any time of day.



ABOVE

03

LAS VIVIENDAS/THE APARTMENTS

LAS VIVIENDAS/THE APARTMENTS

ENTRE LO CLÁSICO Y LO MODERNO

Entramos a estas 14 viviendas exclusivas que combinan a la perfección los materiales nuevos y modernos junto a los valores originales en cada una de ellas. Tarimas de madera y techos de gran altura con escayolas y un innovador sistema de climatización y domótica impera en todas las viviendas. Las estancias son amplias y luminosas gracias a la luz natural que entra por las grandes contraventanas de librillo en madera. Un estilo clásico, típico de los edificios históricos de esta parte de Madrid.

Exploring these 14 exclusive homes, we are struck by their success in melding the latest in fine premium finishes with original charms. Each apartment boasts wooden flooring, high ceilings adorned with plasterwork and a state-of-the-art air-conditioning and smart-home system. Rooms are generously sized and bathed in natural light streaming through wooden-hinged shutters. 'Classic' is the dominant theme here, resulting in elegant interiors typical of the period style found in this part of Madrid.











¿Se imagina un diseño exclusivo y personal en baños y cocinas? Aquí encontrará la funcionalidad en cada rincón de estas estancias. Suelos hidráulicos al más puro estilo clásico de inspiración Art Déco, de líneas sencillas y elegantes en grifería y sanitarios. Por su parte, las cocinas buscan la máxima comodidad para sus propietarios sin perder un perfecto equilibrio entre lo moderno y el estilo vintage en los detalles del mobiliario.

Do you dream of a home where bathrooms and kitchens are exclusively designed to bespoke specifications? Here, functionality and style are a perfect match. Inlaid tile floors exude classic Art Deco style, complementing tapware and appliances selected for their simple, elegant lines. Kitchens were designed for optimum comfort, while seeking the perfect balance between modern convenience and vintage chic.



Asomarse a una de estas ventanas abalconadas es contemplar un trocito de historia de Madrid. Asistimos a la vida dinámica de un barrio emergente que nos transporta al mismo tiempo al pasado y al futuro, a la modernidad y al clasicismo que queda patente en sus edificios, calles y plazas. Una belleza arquitectónica que atrae cada vez más a aquellos que buscan vivir en el corazón de la capital, en espacios que van más allá de una simple vivienda.

Lean out of one of the property's tall, balconied windows, and you'll catch a glimpse of Madrid's history. From here, we can watch life unfold in a dynamic, up-and-coming neighbourhood, a place where past and future meet in a medley of classic and modern, imprinted on every building, street and square. Its fine architecture is drawing more and more incomers keen to experience life in the heart of the capital and seeking a property that's so much more than an urban pied-a-terre.

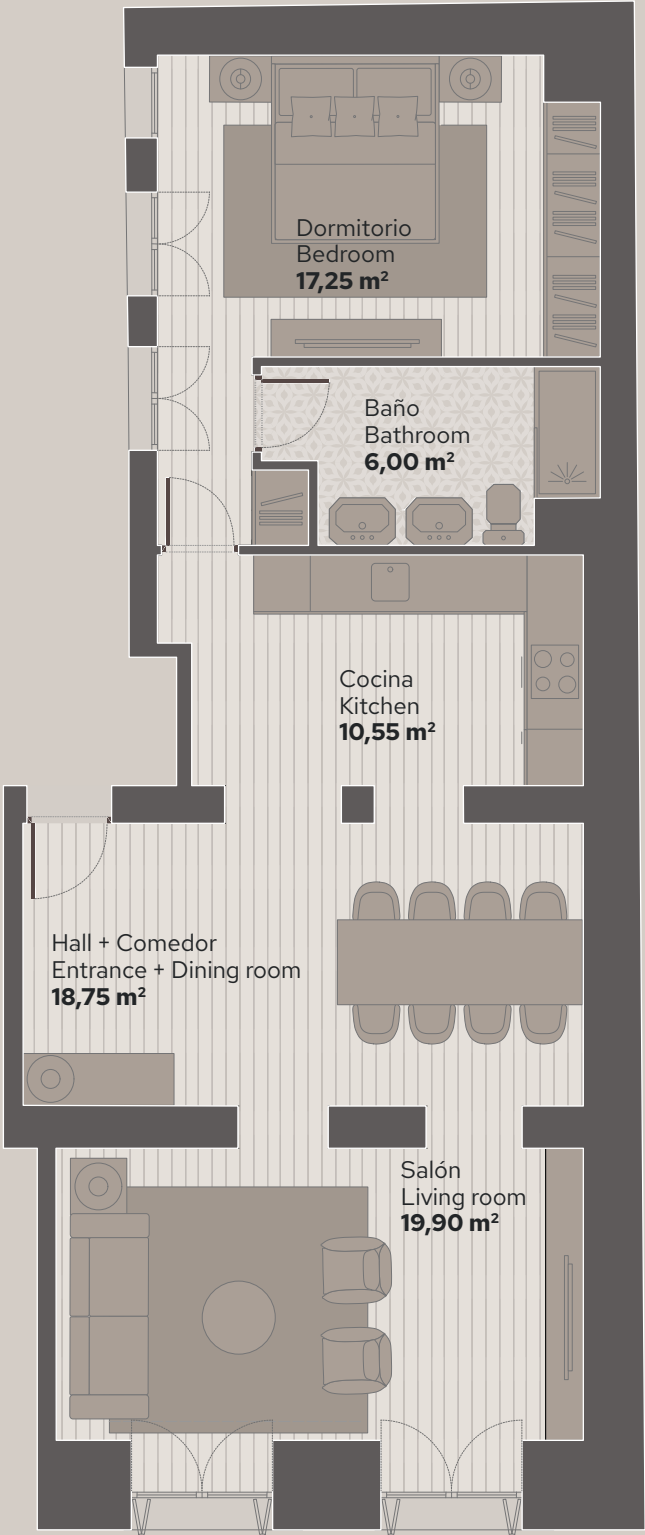


BARCELÓ

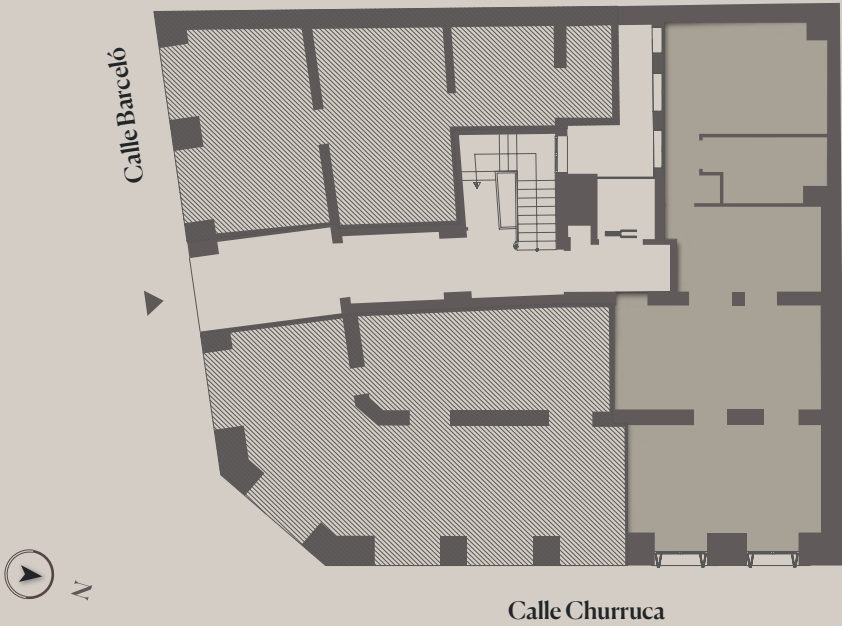
Nº5

En plena calle Barceló, junto a los barrios más castizos y vanguardistas de Madrid como son Chueca y Malasaña, se abre paso un residencial formado por 14 viviendas exclusivas en un edificio histórico del siglo XIX. Un proyecto hecho a la medida de los que buscan vivir cerca de los puntos más importantes de la capital, con excelentes comunicaciones y donde podrá encontrar una gran oferta gastronómica, comercial y cultural y de ocio más alternativo de la ciudad. Residencial Barceló nº 5 llega para recuperar lo mejor del pasado junto a unos diseños interiores modernos para hacer la vida más confortable a sus propietarios.

Right in the middle of Calle Barceló, rubbing shoulders with Madrid's most authentic and forward-thinking enclaves like Chueca and Malasaña, we discover an exclusive development of 14 apartments, cocooned inside a historic nineteenth-century building. This one-of-a-kind development will instantly appeal to anyone who wants to be within walking distance of the capital's prime attractions, with excellent transport links, a whole world of fine dining, shopping and culture and an edgy nightlife unique in Madrid. Barceló 5 is proof that the very best of the past can blend beautifully with outstanding modern interior design, to offer a lifestyle of unsurpassable comfort and style.

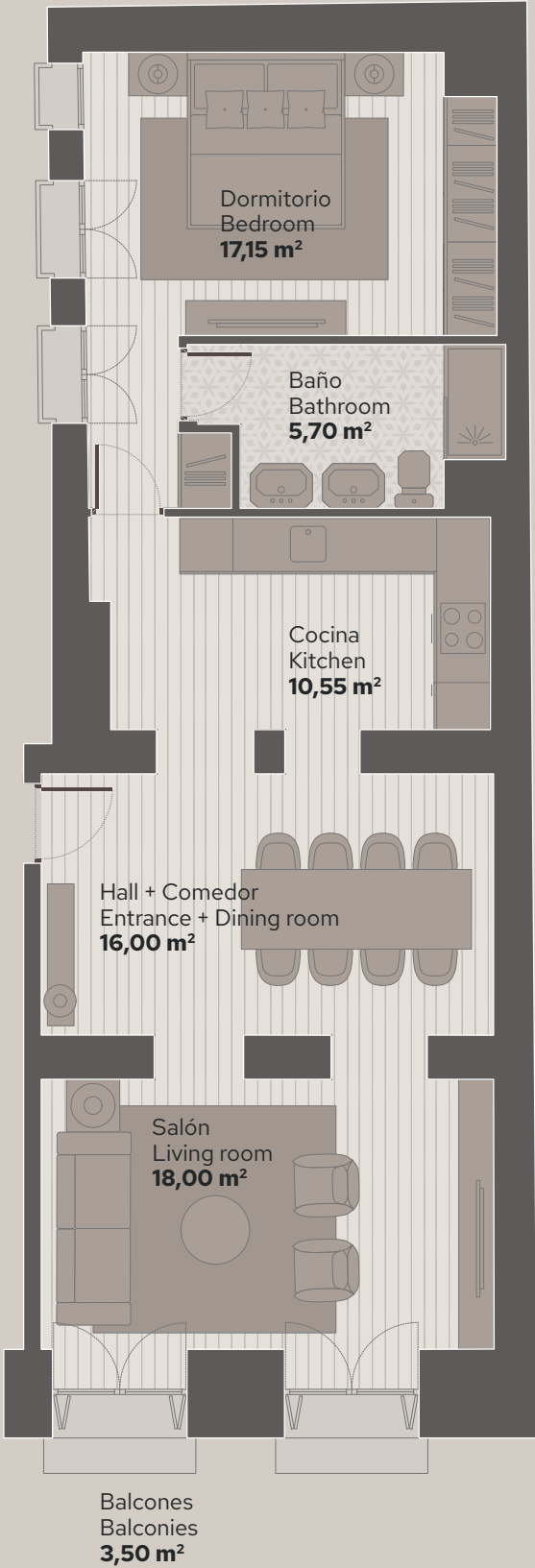


El presente documento no constituye oferta, ni contrato de ningún tipo, ni parte de ello. Estos planos tienen carácter meramente indicativo y no son a escala. Todas las mediciones son aproximadas y se proporcionan exclusivamente a título orientativo. La información recogida no deberá considerarse una declaración factual y deberá ser verificada por cualquier comprador potencial. La propiedad y los agentes quedan eximidos de toda responsabilidad por la información facilitada.

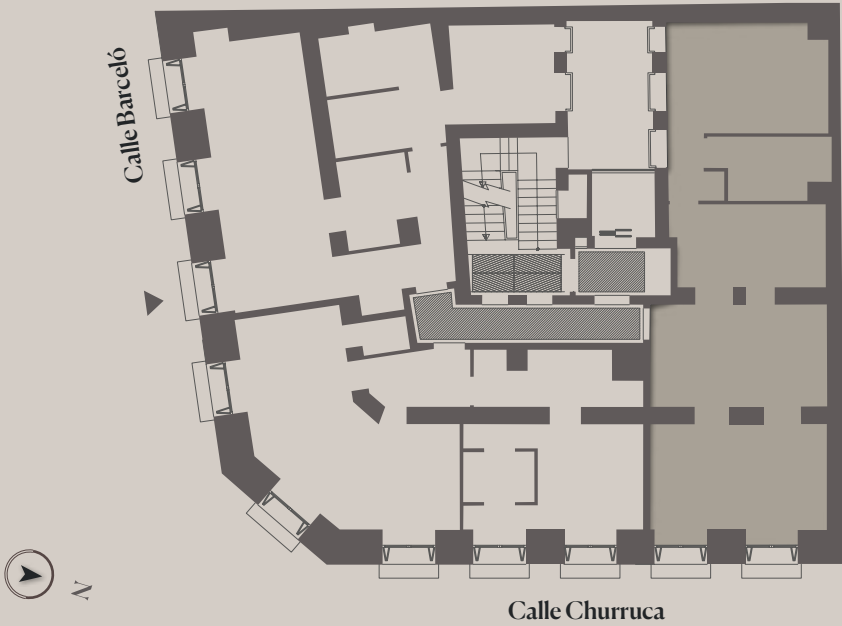


Superficie construida Gross area	95,00 m ²
Superficie construida con zz.cc. y trasteros Gross area + common areas + storage rooms	115,95 m ²

This document does not constitute an offer or a contract of any kind, or part of it. The floorplans are merely indicative and are not drawn to scale. All measurements are approximate and are provided for guidance only. The information presented should not be considered a factual statement and should be verified by any potential buyer. The property and the agents are exempt from any responsibility for the information provided.



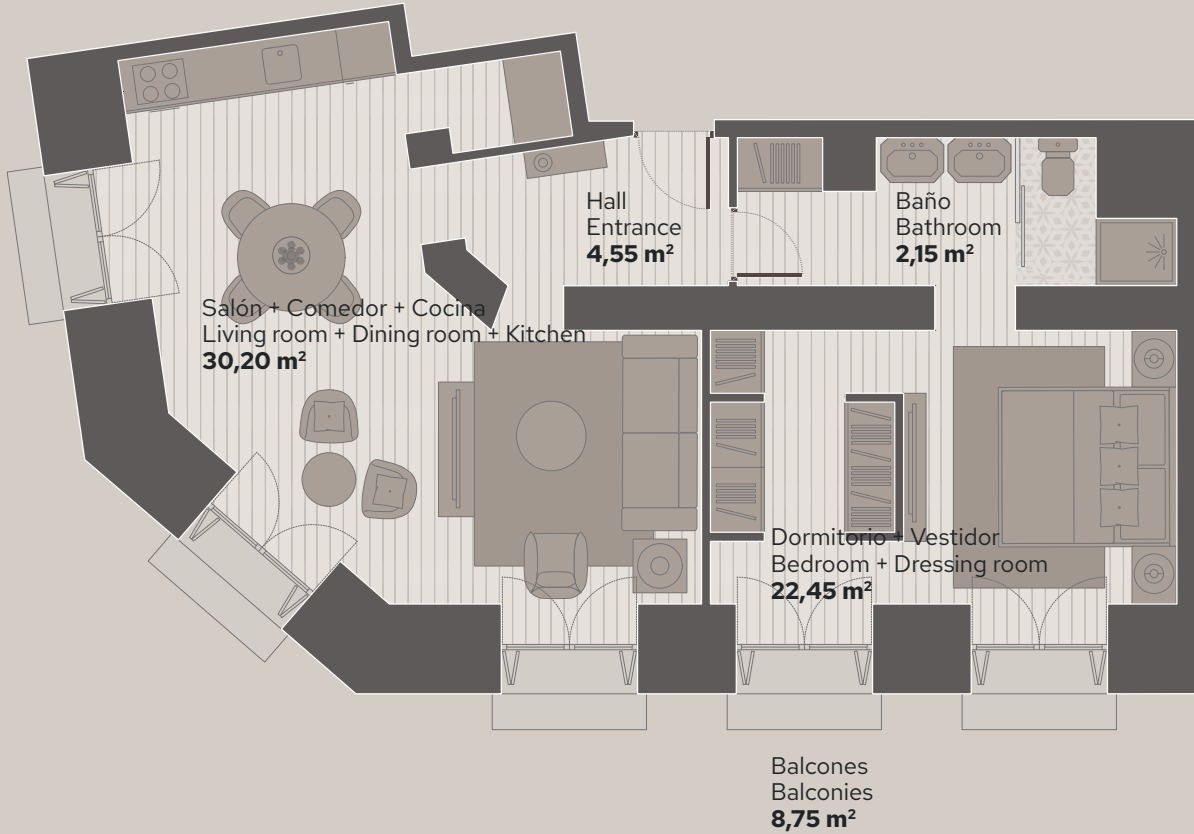
El presente documento no constituye oferta, ni contrato de ningún tipo, ni parte de ello. Estos planos tienen carácter meramente indicativo y no son a escala. Todas las mediciones son aproximadas y se proporcionan exclusivamente a título orientativo. La información recogida no deberá considerarse una declaración factual y deberá ser verificada por cualquier comprador potencial. La propiedad y los agentes quedan eximidos de toda responsabilidad por la información facilitada.



Superficie construida Gross area	89,50 m ²
Superficie construida con zz.cc. y trasteros Gross area + common areas + storage rooms	109,95 m ²

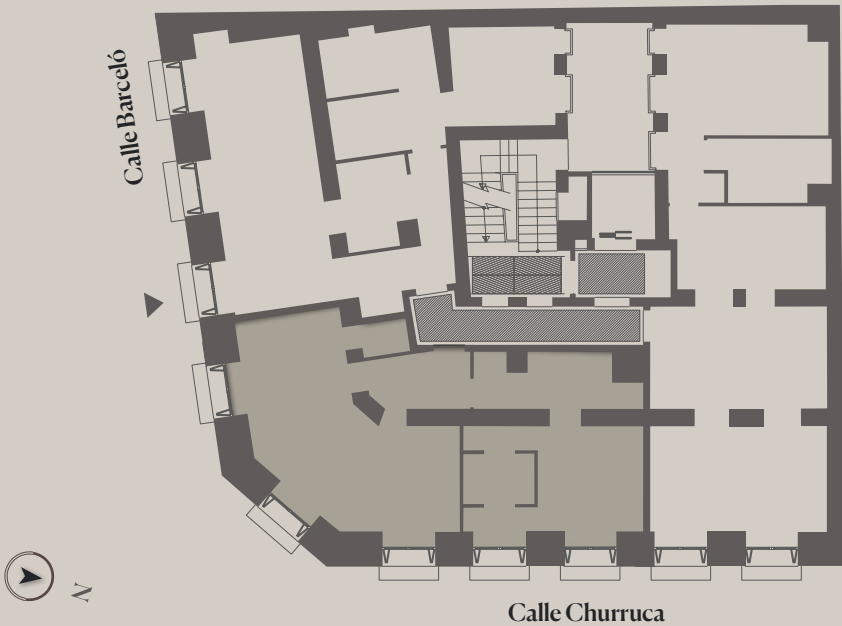
This document does not constitute an offer or a contract of any kind, or part of it. The floorplans are merely indicative and are not drawn to scale. All measurements are approximate and are provided for guidance only. The information presented should not be considered a factual statement and should be verified by any potential buyer. The property and the agents are exempt from any responsibility for the information provided.

58



El presente documento no constituye oferta, ni contrato de ningún tipo, ni parte de ello. Estos planos tienen carácter meramente indicativo y no son a escala. Todas las mediciones son aproximadas y se proporcionan exclusivamente a título orientativo. La información recogida no deberá considerarse una declaración factual y deberá ser verificada por cualquier comprador potencial. La propiedad y los agentes quedan eximidos de toda responsabilidad por la información facilitada.

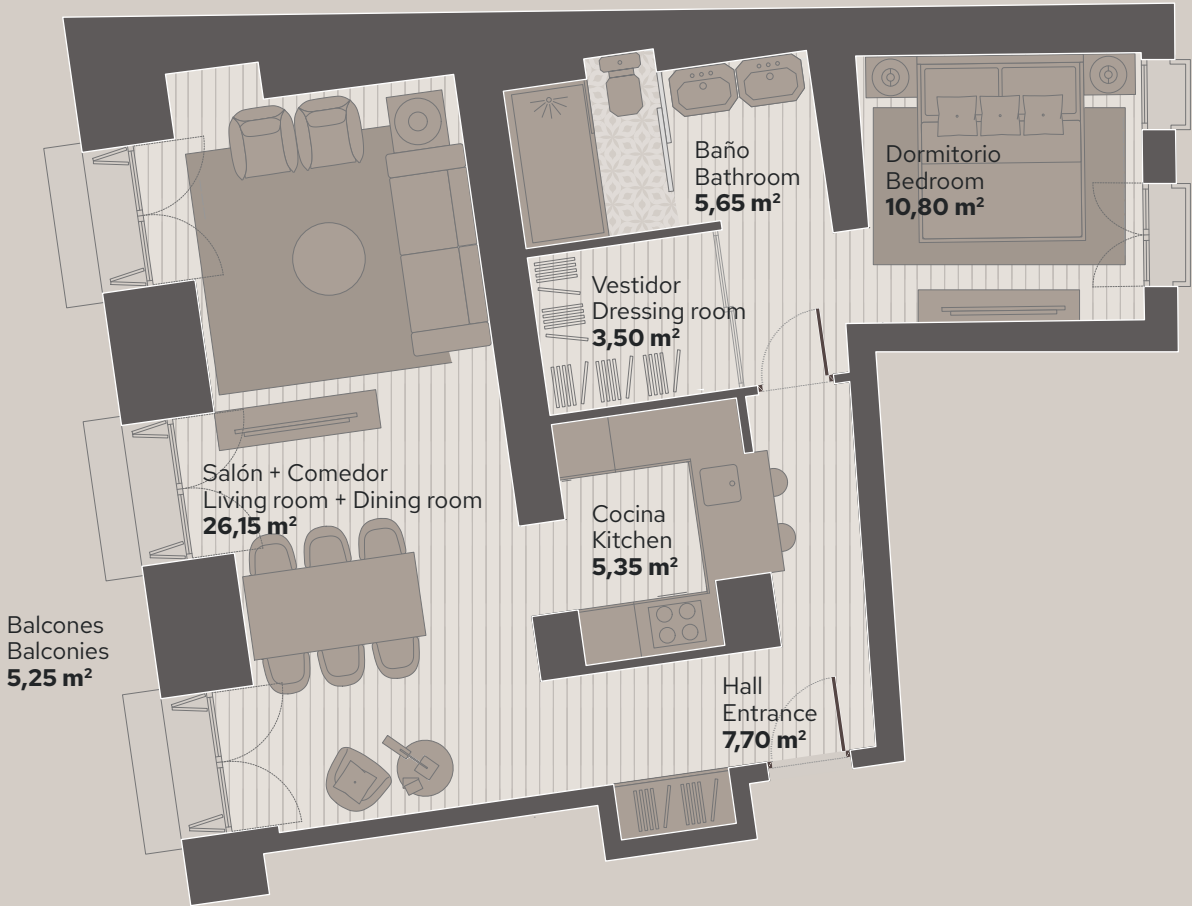
59



Superficie construida Gross area	83,70 m ²
Superficie construida con zz.cc. y trasteros Gross area + common areas + storage rooms	106,60 m ²

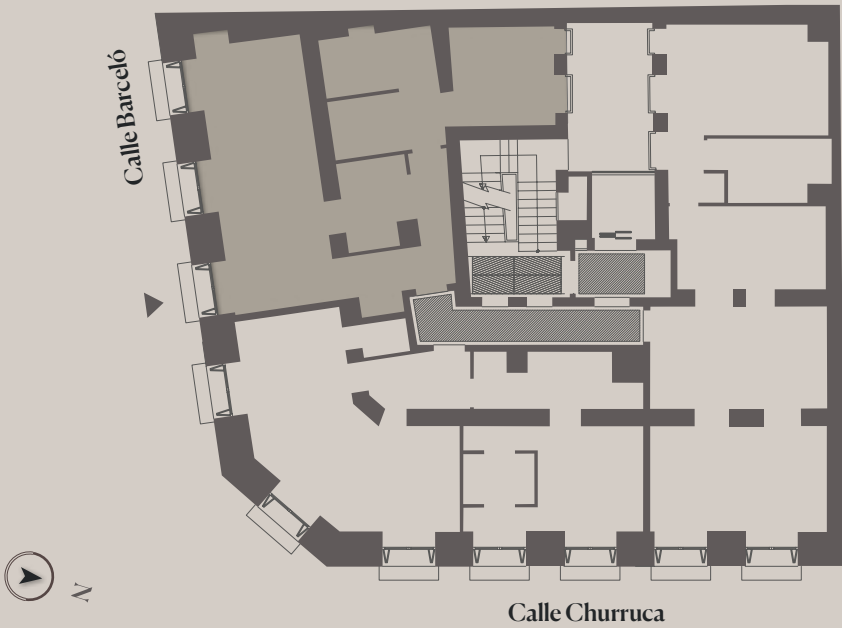
This document does not constitute an offer or a contract of any kind, or part of it. The floorplans are merely indicative and are not drawn to scale. All measurements are approximate and are provided for guidance only. The information presented should not be considered a factual statement and should be verified by any potential buyer. The property and the agents are exempt from any responsibility for the information provided.

60



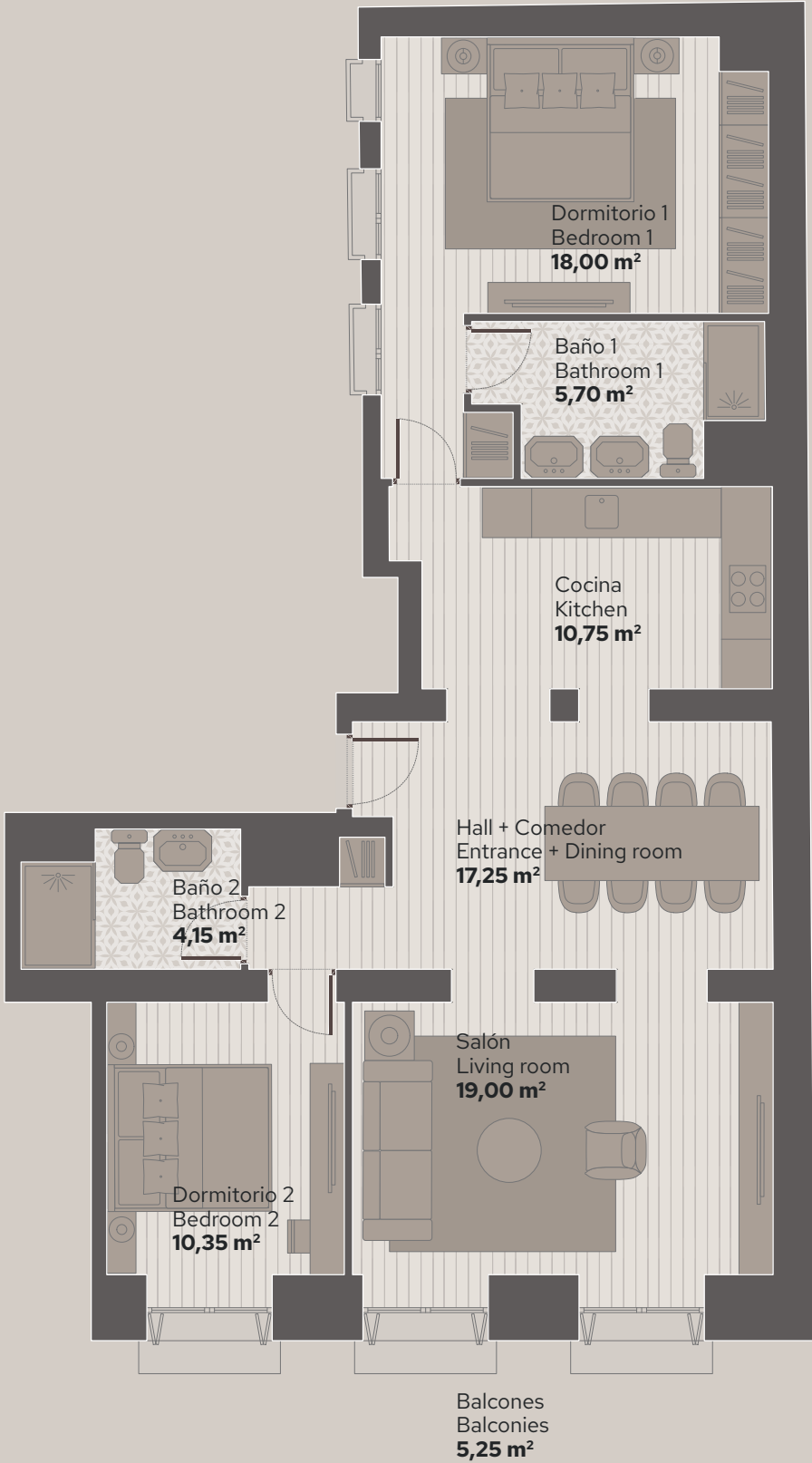
El presente documento no constituye oferta, ni contrato de ningún tipo, ni parte de ello. Estos planos tienen carácter meramente indicativo y no son a escala. Todas las mediciones son aproximadas y se proporcionan exclusivamente a título orientativo. La información recogida no deberá considerarse una declaración factual y deberá ser verificada por cualquier comprador potencial. La propiedad y los agentes quedan eximidos de toda responsabilidad por la información facilitada.

61

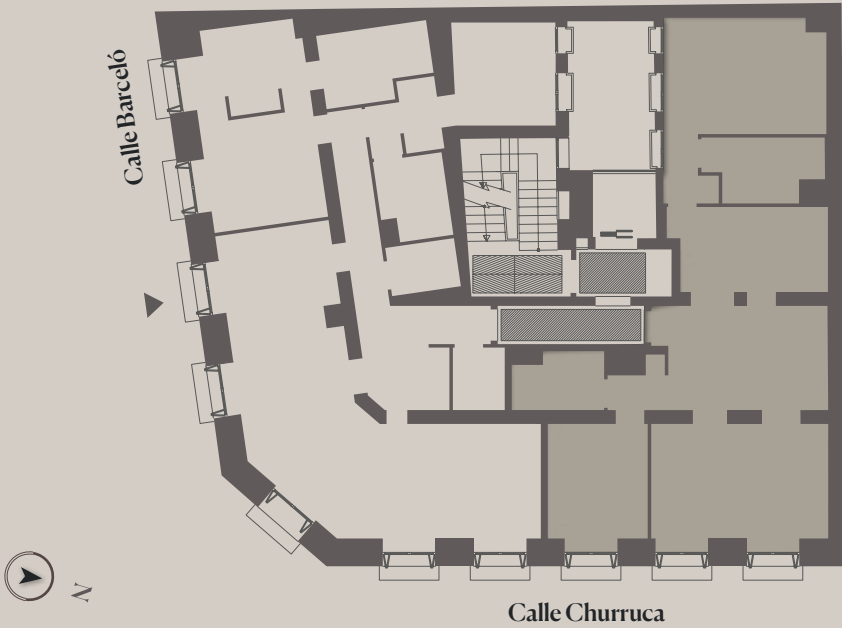


Superficie construida Gross area	83,70 m ²
Superficie construida con zz.cc. y trasteros Gross area + common areas + storage rooms	102,60 m ²

This document does not constitute an offer or a contract of any kind, or part of it. The floorplans are merely indicative and are not drawn to scale. All measurements are approximate and are provided for guidance only. The information presented should not be considered a factual statement and should be verified by any potential buyer. The property and the agents are exempt from any responsibility for the information provided.

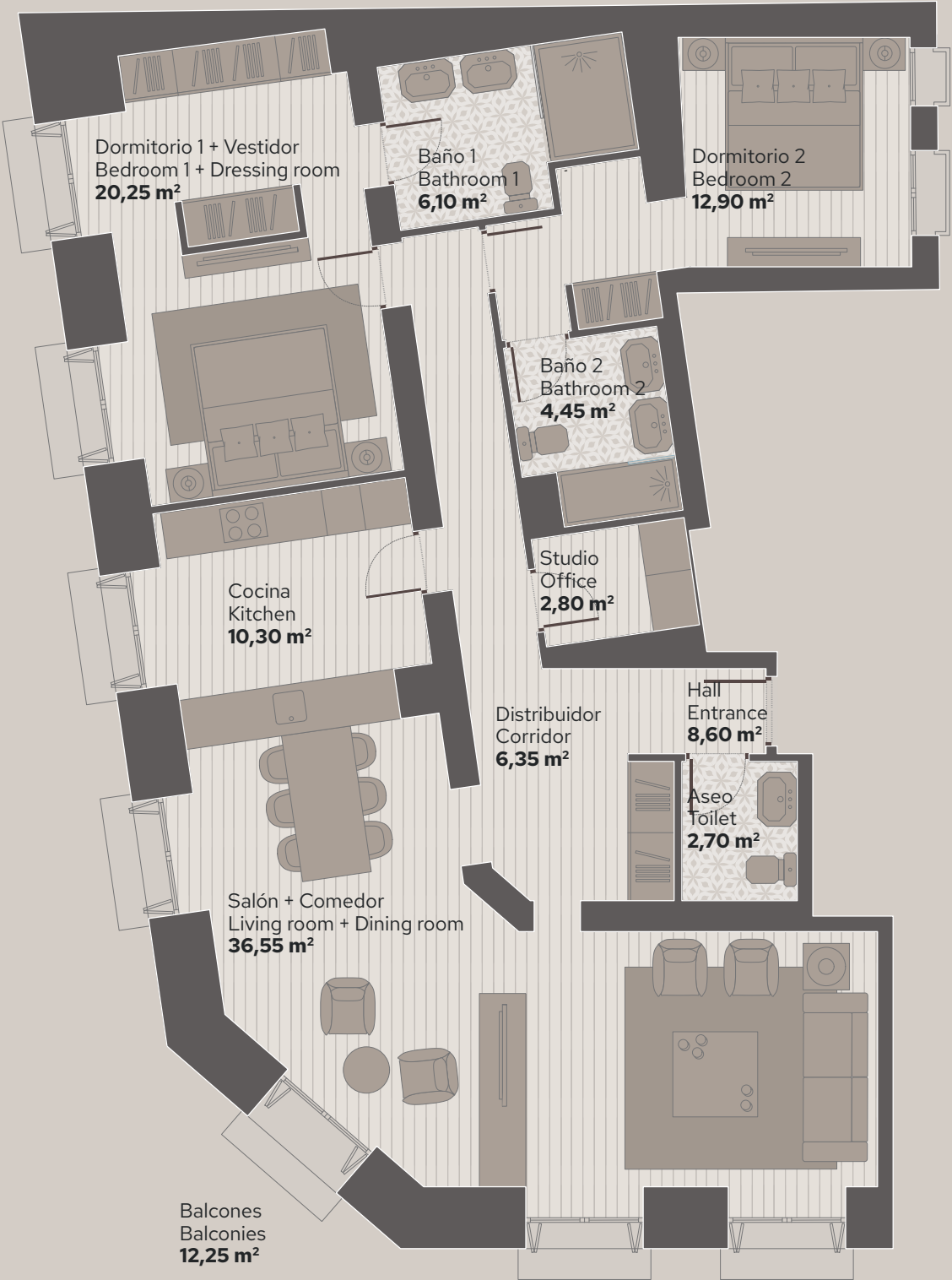


El presente documento no constituye oferta, ni contrato de ningún tipo, ni parte de ello. Estos planos tienen carácter meramente indicativo y no son a escala. Todas las mediciones son aproximadas y se proporcionan exclusivamente a título orientativo. La información recogida no deberá considerarse una declaración factual y deberá ser verificada por cualquier comprador potencial. La propiedad y los agentes quedan eximidos de toda responsabilidad por la información facilitada.

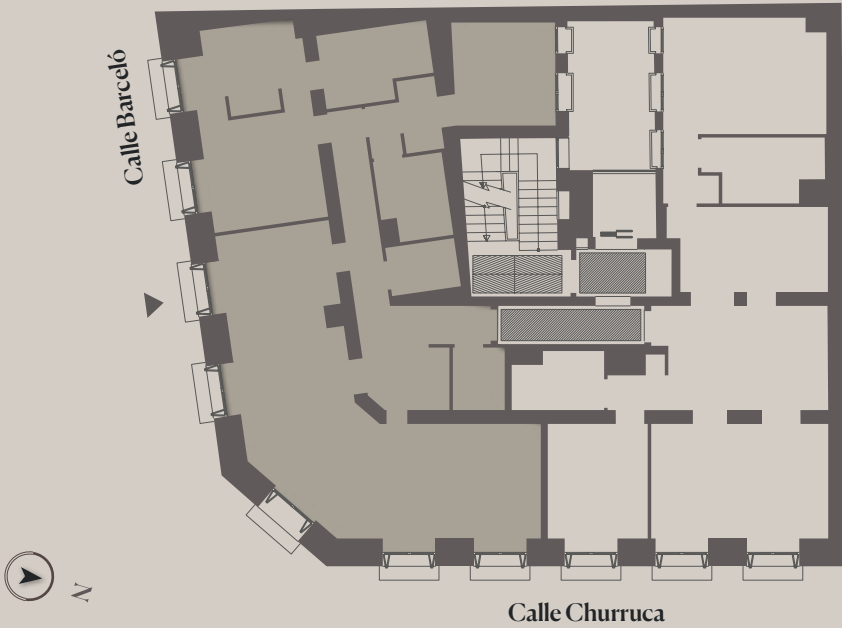


Superficie construida Gross area	109,00 m ²
Superficie construida con zz.cc. y trasteros Gross area + common areas + storage rooms	134,10 m ²

This document does not constitute an offer or a contract of any kind, or part of it. The floorplans are merely indicative and are not drawn to scale. All measurements are approximate and are provided for guidance only. The information presented should not be considered a factual statement and should be verified by any potential buyer. The property and the agents are exempt from any responsibility for the information provided.

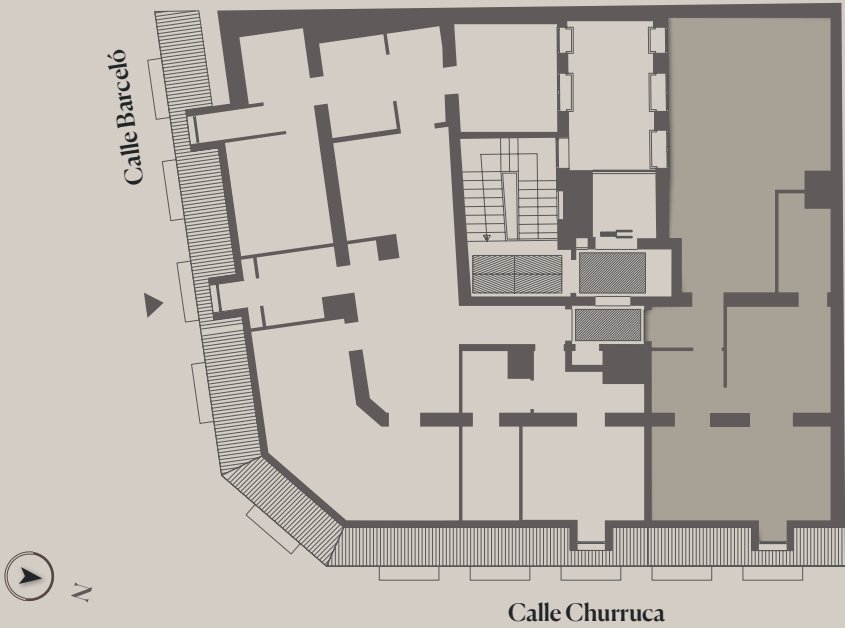
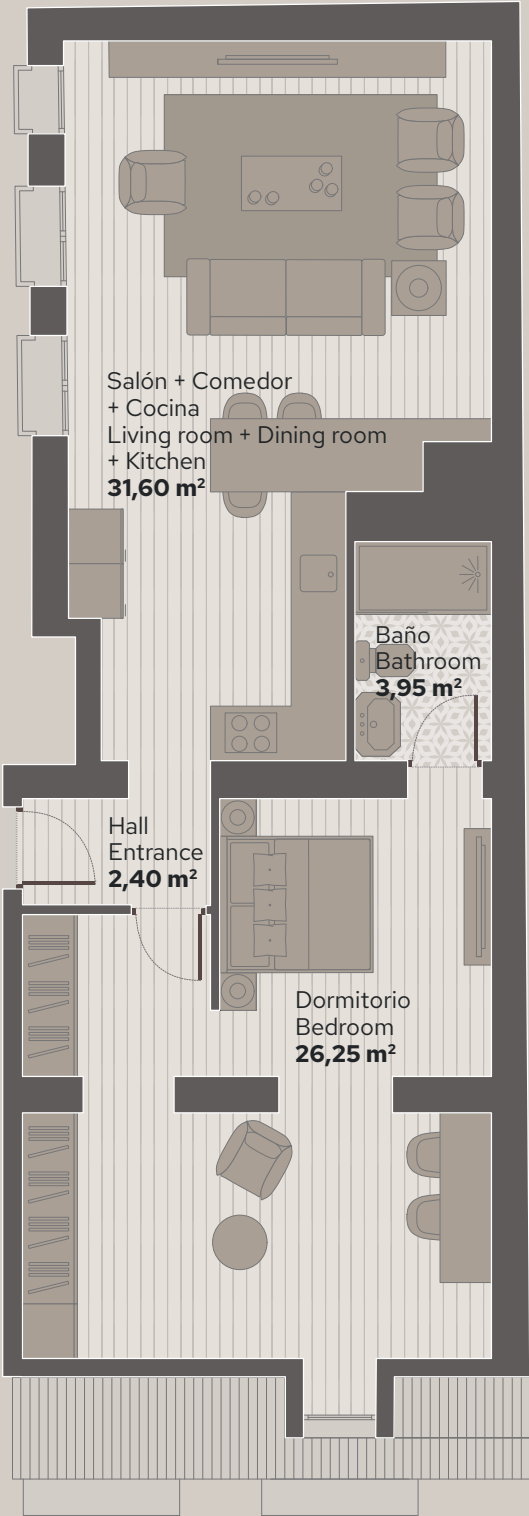


El presente documento no constituye oferta, ni contrato de ningún tipo, ni parte de ello. Estos planos tienen carácter meramente indicativo y no son a escala. Todas las mediciones son aproximadas y se proporcionan exclusivamente a título orientativo. La información recogida no deberá considerarse una declaración factual y deberá ser verificada por cualquier comprador potencial. La propiedad y los agentes quedan eximidos de toda responsabilidad por la información facilitada.



Superficie construida Gross area	146,10 m ²
Superficie construida con zz.cc. y trasteros Gross area + common areas + storage rooms	181,90 m ²

This document does not constitute an offer or a contract of any kind, or part of it. The floorplans are merely indicative and are not drawn to scale. All measurements are approximate and are provided for guidance only. The information presented should not be considered a factual statement and should be verified by any potential buyer. The property and the agents are exempt from any responsibility for the information provided.



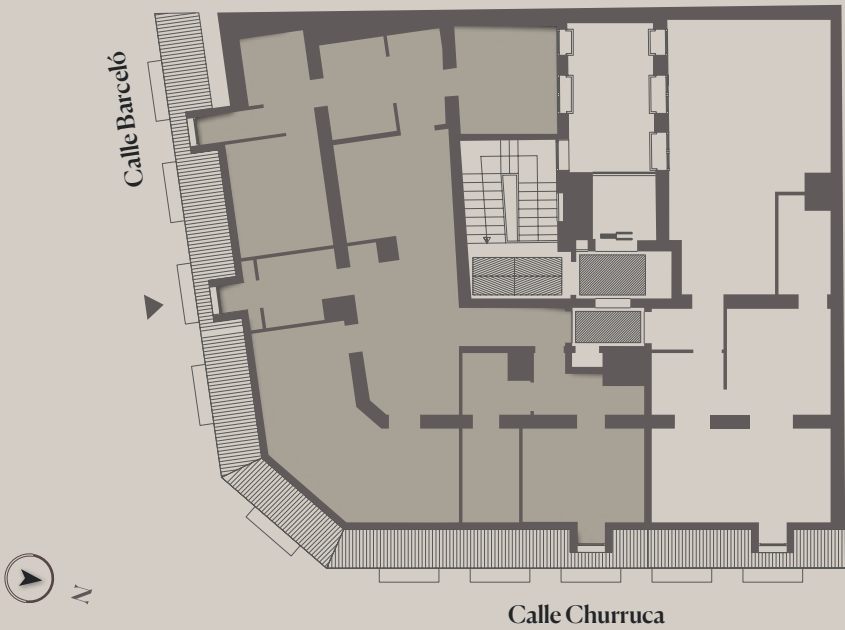
Superficie construida Gross area	78,55 m ²
Superficie construida con zz.cc. y trasteros Gross area + common areas + storage rooms	96,75 m ²

El presente documento no constituye oferta, ni contrato de ningún tipo, ni parte de ello. Estos planos tienen carácter meramente indicativo y no son a escala. Todas las mediciones son aproximadas y se proporcionan exclusivamente a título orientativo. La información recogida no deberá considerarse una declaración factual y deberá ser verificada por cualquier comprador potencial. La propiedad y los agentes quedan eximidos de toda responsabilidad por la información facilitada.

This document does not constitute an offer or a contract of any kind, or part of it. The floorplans are merely indicative and are not drawn to scale. All measurements are approximate and are provided for guidance only. The information presented should not be considered a factual statement and should be verified by any potential buyer. The property and the agents are exempt from any responsibility for the information provided.



El presente documento no constituye oferta, ni contrato de ningún tipo, ni parte de ello. Estos planos tienen carácter meramente indicativo y no son a escala. Todas las mediciones son aproximadas y se proporcionan exclusivamente a título orientativo. La información recogida no deberá considerarse una declaración factual y deberá ser verificada por cualquier comprador potencial. La propiedad y los agentes quedan eximidos de toda responsabilidad por la información facilitada.



Superficie construida Gross area	116,35 m²
Superficie construida con zz.cc. y trasteros Gross area + common areas + storage rooms	145,95 m²

This document does not constitute an offer or a contract of any kind, or part of it. The floorplans are merely indicative and are not drawn to scale. All measurements are approximate and are provided for guidance only. The information presented should not be considered a factual statement and should be verified by any potential buyer. The property and the agents are exempt from any responsibility for the information provided.

AB FOR 05

EL EQUIPO/THE TEAM

05

LOS ARQUITECTOS/THE ARCHITECTS

TOUZA ARQUITECTOS

Touza Arquitectos es uno de los estudios de arquitectura con más prestigio y reconocimiento en España. Lleva más de 40 años realizando proyectos nacionales e internacionales. Una amplia trayectoria en la que destacan sus trabajos de arquitectura en edificios residenciales, oficinas y sedes corporativas, complejos deportivos y hoteleros, vivienda social, interiorismo, urbanismo, museos, templos o edificios tecnológicos, destacando su profesionalidad en la rehabilitación de edificios históricos y artísticos como el Residencial Barceló nº5.

Touza Architects is one of Spain's most prestigious and well-known architecture studios. For over 40 years, it has been spearheading innovative architecture both in Spain and beyond. The studio has extensive experience in creating outstanding architectural designs for residential properties, offices and corporate headquarters, sports complexes, hotels, social housing, museums, religious buildings and 'smart' properties, in conjunction with interior design and urban design services. The studio has particular expertise in refurbishing unique heritage properties such as Barceló 5.



BARCEL HOTEL

BARCELO
Nº5

Nº5

Calle de Barceló, 5 - 28004 Madrid

weplan

Brand y diseño/Brand and design

NOTA: El presente libro no constituye oferta, ni contrato de ningún tipo, ni parte de ello. Estos planos tienen carácter meramente indicativo y no son a escala. Todas las mediciones son aproximadas y se proporcionan exclusivamente a título orientativo. La información recogida no deberá considerarse una declaración factual y deberá ser verificada por cualquier comprador potencial. La propiedad y los agentes quedan eximidos de toda responsabilidad por la información facilitada.

NOTE: This book does not constitute an offer or a contract of any kind, or part of it. The floorplans are merely indicative and are not drawn to scale. All measurements are approximate and are provided for guidance only. The information presented should not be considered a factual statement and should be verified by any potential buyer. The property and the agents are exempt from any responsibility for the information provided.