

Mistral Iberia Real Estate SOCIMI II consolida su estrategia de creación de valor con la venta de cinco viviendas en Barceló 5

Las cinco operaciones ejecutadas presentan rentabilidades brutas sobre fondos propios comprendidas entre el 35% y el 92%, reflejo de la gestión activa realizada por Mistral Investment Management, sociedad gestora de la SOCIMI.



Madrid, 29 de julio de 2026. Mistral Iberia Real Estate SOCIMI II, S.A. ha formalizado durante el mes de julio la venta de dos nuevas viviendas de lujo ubicadas en el edificio de la calle Barceló, 5 (Madrid), elevando a cinco las viviendas transmitidas desde el inicio del proceso de desinversión, en septiembre de 2025.

El edificio fue adquirido por la Sociedad en julio de 2022 y está compuesto por 14 viviendas residenciales de lujo, situadas en una de las zonas con mayor demanda del centro de Madrid.

Desde su adquisición, el activo ha sido gestionado de forma activa por Mistral Investment Management, sociedad gestora de la SOCIMI, combinando su explotación en alquiler con una estrategia de desinversión selectiva mediante la venta individualizada de las viviendas, orientada a maximizar el valor generado para los accionistas.

Las cinco operaciones formalizadas hasta la fecha han generado rentabilidades brutas sobre fondos propios comprendidas entre el 35% y el 92%, reflejando los resultados obtenidos mediante la ejecución de dicha estrategia de inversión y gestión.

Esta operación supone la quinta desinversión realizada por la Sociedad dentro del edificio Barceló 5 y forma parte de la estrategia de gestión y rotación selectiva de activos desarrollada por Mistral Investment Management, con el objetivo de optimizar la rentabilidad para los accionistas mediante una gestión activa de las inversiones inmobiliarias.

La estrategia de Mistral Investment Management abarca la identificación de oportunidades de inversión, la estructuración de las operaciones, la gestión de los activos durante todo su ciclo de vida y la ejecución de las desinversiones en el momento más adecuado del mercado, buscando maximizar el valor generado para los inversores.

Mistral Iberia Real Estate SOCIMI II, S.A. es una SOCIMI cotizada en BME Scaleup, especializada en inversión residencial de alta calidad en Madrid y gestionada por Mistral Investment Management.

Por su parte, Mistral Investment Management cuenta con un equipo con más de 30 años de experiencia en el sector financiero y más de 10 años de trayectoria en inversión inmobiliaria y gestión de SOCIMIs, habiendo participado en operaciones por valor superior a 300 millones de euros y gestionando activos inmobiliarios por importe superior a 100 millones de euros.